

IDENTIFICACIÓN **PA-CH.1 (97)**

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CH.1 "Los Rosales"
--------	------------------	------	----------	---------------------------	-----------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

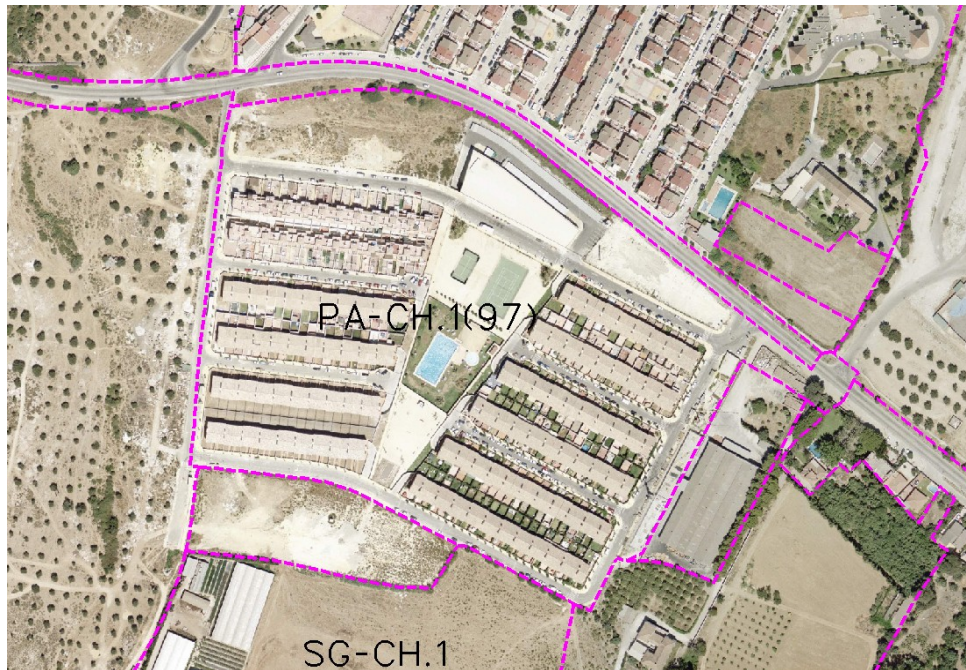
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial CH.1 "Los Rosales". Aprobación Definitiva: 02-07-98

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-06-99

Convenio Urbanístico:

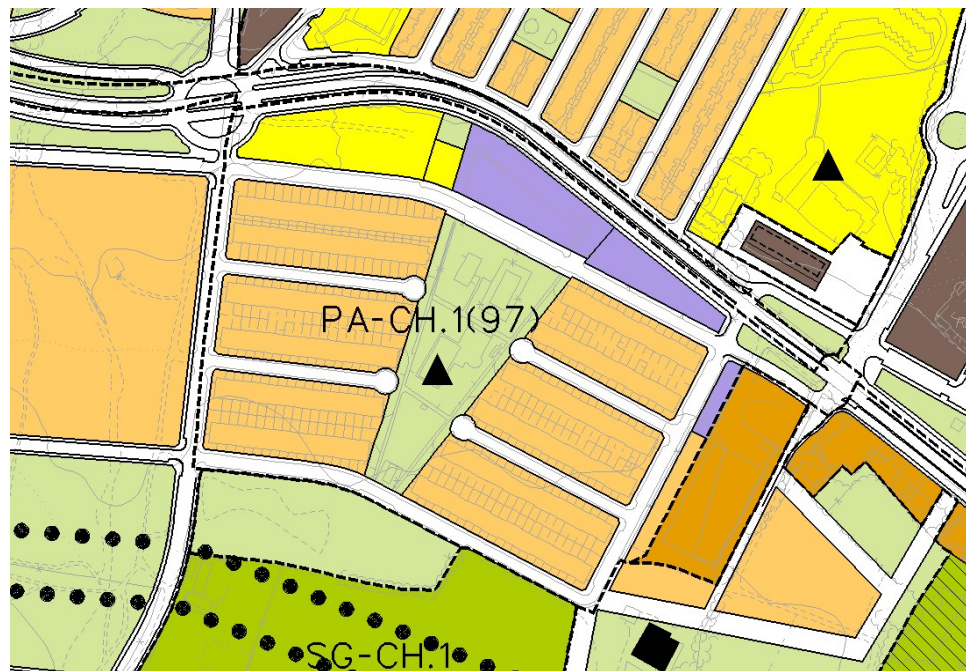
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Churrriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y CTP.
- 2.- Techo máximo: 34.506 m².
- 3.- El Plan Parcial podrá, justificadamente, proponer otra ordenanza alternativa a las indicadas.
- 4.- Se mantendrán los sistemas de jardines grafiados en los planos de Calificación y Usos del PGOU 97.
- 5.- La Administración podrá determinar en el desarrollo del Plan Parcial el porcentaje de uso de cada ordenanza.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	91.272,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	33.040,46 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1.538
APROV. SUBJETIVO:	36.965,16 uu.aa	Excesos:	13.851,07
EDIF. PROPIETARIOS:	24.034,56 m ² t		